

DÉPARTEMENT DU DOUBS

ARRONDISSEMENT
de BESANÇON

OBJET :

RÉSEAU DE CHALEUR DE
BLAMONT
ACTUALISATION DU
PLAN DE FINANCEMENT

Délibération n° 2024/34

MEMBRES :

En exercice : 40

Présents : 26

Représentés : 3

Présents et représentés ayant pris
part à la délibération : 29

Absents excusés : 10

Absents : 6

RESULTAT DU VOTE :

Pour : 29

Contre : 0

Abstention : 0

DATE DE LA CONVOCATION :

17 octobre 2024

NOTA : Cette délibération sera
publiée en novembre 2024 sur
www.syded.fr.

SYDED

(Syndicat mixte d'énergies du Doubs)

33 rue Clément Marot

25000 BESANÇON



EXTRAIT

du registre des délibérations du comité syndical

Séance du 25 octobre 2024

L'an deux mille vingt-quatre,
Le 25 octobre à 17 heures 30

Le comité syndical du SYDED s'est réuni au SYDED, 33 rue Clément Marot, à Besançon, après convocation légale, sous la présidence de Patrick CORNE, Président.

Secrétaire de séance : Daniel GRANJON.

Étaient présents : Christophe **ANDRÉ**, Emile **BOURGEOIS**, Patrick **CORNE**, Claude **COURVOISIER**, Jacques **DEMANGEON**, André-Marie **DEPOUTOT**, Pascal **DUCRET**, Lorine **GAGLIOLO**, Daniel **GRANJON** (*pouvoir de Magali DUVERNOIS*), Maurice **GROSSET** (*pouvoir de François CUCHEROUSSET à compter de la délibération 2024/30*), Yves **GUYEN** (*à compter de la délibération 2024/29*), Jacques **KRIEGER** (*suppléant de Anthony NAPPEZ*), Jean-Emmanuel **LAFARGE** (*à compter de la délibération 2024/34*), Michel **LAURENT**, Roland **MARTIN**, Pierre **MILLON** (*suppléant de Evelyne MERCIER*), Yves **MOUGIN**, Benoit **PARENT**, Laurent **PETIT** (*à compter de la délibération 2024/29*), Yannick **POUJET** (*pouvoir de Marie ZEHAF*), Franck **RACLOT**, Jean-Marie **SAILLARD**, Carole **THOUESNY**, Marc **TIROLE**, Olivier **TRAVERSIER**, Pierre **VAUFREY**.

Étaient excusés : Henri **BERMOND**, François **CUCHEROUSSET** (*pouvoir à Maurice GROSSET*), Daniel **DEFRASNE**, Magali **DUVERNOIS** (*pouvoir à Daniel GRANJON*), Yves **GAMELON**, Aymeric **MAIRE**, Evelyne **MERCIER** (*suppléée par Pierre MILLON*), Anthony **NAPPEZ** (*suppléé par Jacques KRIEGER*), Ghislaine **VUILLIER**, Marie **ZEHAF** (*pouvoir à Yannick POUJET*).

Étaient absents : Frédéric **CARTIER**, Jean-Michel **CAYUÉLA**, Charlène **CERUTTI**, Laurent **CROIZIER**, Ludovic **FAGAUT**, Didier **PAINEAU**.

Monsieur le Président a déclaré la séance ouverte.

Concernant le projet de chaufferie bois et réseau de chaleur à Blamont, il est rappelé que le 8 mars dernier, le comité syndical a validé l'avant-projet définitif, le plan de financement correspondant, la sollicitation des financeurs (CD25, ADEME, État) et plus généralement la poursuite du projet avec le dépôt du permis de construire, ainsi que le lancement des procédures relatives aux marchés de travaux (MAPA).

Pour information concernant les marchés de travaux passés en procédure adaptée et compte tenu du classement des offres finales, ils sont attribués aux offres mieux-disantes à savoir :

- Lot 1 (bâtiment chaufferie) : Société Lacoste (montant total : 642 910 € HT) ;
- Lot 2 (équipement chaufferie) : Société G2T (montant total : 834 439 € HT) ;
- Lot 3 (réseau de chaleur) : Société Roger Martin (montant total : 748 410 € HT) ;
- Lot 4 (sous-stations) : Société G2T (montant total : 185 903 € HT).

Compte tenu des derniers éléments connus, relatifs au montant des travaux et aux participations financières attendues, le plan de financement de l'opération et le compte d'exploitation prévisionnel associé peuvent être actualisés, considérant que le coût total du projet s'établit désormais à 2 738 040 € HT.

Sont présentés en annexe :

- Un tableau détaillé par poste des investissements et du plan de financement prévisionnel associé ;
- Un tableau du compte d'exploitation prévisionnel, en dépenses et recettes (vente aux usagers).

Le comité syndical, après avoir entendu l'exposé de Jean-Marie SAILLARD, 2^{ème} Vice-Président du SYDED et en avoir délibéré, décide à l'unanimité des présents et représentés ayant pris part à la délibération de :

- ▶ ***Valider le plan de financement actualisé du projet et le compte d'exploitation prévisionnel associé, tels que présentés en annexe ;***
- ▶ ***Autoriser la réalisation de l'opération et son financement à hauteur de 2 738 040 € HT ;***
- ▶ ***Inscrire pour les années 2025 et suivantes les crédits nécessaires au budget rattaché de la régie ;***
- ▶ ***Autoriser le Président à souscrire le cas échéant les emprunts nécessaires en temps utile ;***
- ▶ ***Donner délégation au Président pour prendre toutes dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération.***

Fait et délibéré en séance, les jour, mois, an susdits.

Pour extrait conforme
Le Président du SYDED,
Patrick CORNE

ANNEXES

INVESTISSEMENTS & PLAN DE FINANCEMENT RESEAU DE CHALEUR DE BLAMONT Actualisation après consultation travaux - Octobre 2024				
	Montants H.T.	Taux subvention	Amortissements / Durée (années)	Linéaire
<u>INVESTISSEMENTS</u>				
<u>TRAVAUX</u>				
- Gros œuvre et VRD	642 910,41 €		50	12 858 €
- Gros équipements de chauffage	594 247,80 €		25	23 770 €
- Petits équipements de chauffage et électricité	106 470,20 €		15	7 098 €
- Réseau de chaleur	644 658,82 €		50	12 893 €
- Sous-stations gros équipements	126 754,39 €		25	5 070 €
- Sous-stations petits équipements	81 809,55 €		15	5 454 €
- Raccordement de 12 particuliers	103 750,70 €		50	2 075 €
- 12 Sous-stations particuliers	111 060,24 €		15	7 404 €
SOUS TOTAL TRAVAUX	2 411 662 €			76 622 €
<u>AUTRES PRESTATIONS</u>				
- Maîtrise d'œuvre et autres prestations Intellectuelles	234 472,00 €		exclus	
- Raccordement aux réseaux publics, autres frais et Aléas	91 905,54 €		exclus	
SOUS TOTAL AUTRES PRESTATIONS	326 378 €			
TOTAL GÉNÉRAL INVESTISSEMENT	2 738 040 €			

<u>FINANCEMENT</u>				
- ADEME Fonds chaleur chaufferie	458 501 €	16,7%	20	22 925 €
- ADEME Fonds chaleur réseau	551 490 €	20,1%	20	27 575 €
- CD25 P@C	396 920 €	14,5%	20	19 846 €
- Etat DSIL	529 227 €	19,3%	20	26 461 €
SOUS TOTAL AIDES PUBLIQUES SOLLICITÉES	1 936 138 €	70,7%		96 807 €
- Vente CEE "coup de pouce"	448 800,00 €			
- Reste à charge SYDED (Fonds propres)	353 101,88 €	12,9%		
TOTAL FINANCEMENT	2 738 040 €			

COMPTE D'EXPLOITATION PRÉVISIONNEL

	Montants HT
P1 - Combustibles (bois et fioul)	122 462 €
P2 - Exploitation & maintenance	51 170 €
P3 - Provisions (gros entretien)	20 800 €
P4 - Financement (annuité si emprunt)	25 589 €
TOTAL ANNUEL	220 021 €

VENTE DE CHALEUR AUX ABONNÉS - Montants TTC

Application d'une TVA à 5,5% (taux de biomasse suffisant)

Chaleur TTC		Abonnement TTC	
R1 hiver	64,91 € /MWh	R2 annuel	65,56 € /kW
R1 été	91,35 € /MWh		

Abonné	Bâtiment	Puissance souscrite (kW)	Consommation hiver (MWh)	Consommation été (MWh)	Facture annuelle	€ TTC/MWh
Commune	Mairie	27	26	0	3 458 €	133 €
Commune	Presbytère MPT	114	99	0	13 900 €	140 €
Commune	Médiathèque	30	27	0	3 720 €	138 €
Commune	Ecole primaire	40	41	0	5 284 €	129 €
Commune	Ecole maternelle	40	38	0	5 089 €	134 €
Commune	Maison Villemin	29	25	0	3 524 €	141 €
EHPAD	Village	448	585	68	73 557 €	113 €
EHPAD	Bastion	460	523	53	68 949 €	120 €
Département	Collège	223	238	0	30 069 €	126 €
Particuliers	12 particuliers	159	218	0	24 571 €	113 €
		1 570	1 820	121	232 122 €	120 €