

DÉPARTEMENT DU DOUBS

ARRONDISSEMENT
de BESANÇON

SYDED

(Syndicat mixte d'énergies du Doubs)
33 rue Clément Marot
25000 BESANÇON



OBJET :

RÉSEAU DE CHALEUR À L'ISLE
SUR LE DOUBS - TRANSFERT DE
COMPÉTENCE ET ADHÉSION DE
LA COMMUNE AU SYDED

Délibération n° 2025/18

MEMBRES :

En exercice : 40

Présents : 5

Représentés : 0

Présents et représentés ayant pris
part à la délibération : 5

Absents excusés : 12

Absents : 24

RÉSULTAT DU VOTE :

Pour : 5

Contre : 0

Abstention : 0

DATE DE LA CONVOCATION :

7 juillet 2025

NOTA :

Cette délibération sera publiée en
juillet 2025 sur www.syded.fr.

EXTRAIT

du registre des délibérations du comité syndical

Séance du 9 juillet 2025

L'an deux mille vingt-cinq,
Le 9 juillet à 11 heures 00

Le comité syndical du SYDED s'est réuni au SYDED, 33 rue Clément Marot, à Besançon, après convocation légale, sous la présidence de Patrick CORNE, Président. Ce comité fait suite à une première convocation le vendredi 4 juillet à 17h30 où l'absence de quorum a été constatée (Art L2121-17 du CGCT).

Secrétaire de séance : Pascal DUCRET.

Étaient présents : Henri BERMOND, Patrick CORNE, Pascal DUCRET, Benoit PARENT, Gilles SPICHER (*suppléant d'Emile BOURGEOIS*).

Étaient excusés : Émile BOURGEOIS (*suppléé par Gilles SPICHER*), Claude COURVOISIER, François CUCHEROUSET, Jacques DEMANGEON, Magali DUVERNOIS, Daniel GRANJON, Yves GUYEN, Michel LAURENT, Roland MARTIN, Yves MOUGIN, Jean-Marie SAILLARD, Pierre VAUFREY.

Étaient absents : Christophe ANDRÉ, Frédéric CARTIER, Jean-Michel CAYUÉLA, Charlene CERUTTI, Laurent CROIZIER, Daniel DEFASNE, André-Marie DEPOUTOT, Ludovic FAGAUT, Lorine GAGLIOLO, Yves GAMELON, Maurice GROSSET, Jean-Emmanuel LAFARGE, Aymeric MAIRE, Évelyne MERCIER, Anthony NAPPEZ, Didier PAINEAU, Laurent PETIT, Yannick POUJET, Franck RACLOT, Marc TIROLE, Carole THOUESNY, Olivier TRAVERSIER, Ghislaine VUILLIER, Marie ZÉHAF.

Monsieur le Président a déclaré la séance ouverte.

La commune de L'Isle-sur-le-Doubs souhaite développer un réseau de chaleur bois sur son territoire. Une étude de faisabilité dont les résultats ont été présentés le 17 juillet 2024, puis une concertation avec les parties prenantes, suivie d'une réunion d'échanges le 24 avril 2025, ont confirmé la viabilité du projet qui pourrait avoir les caractéristiques suivantes :

- Puissance nécessaire : 675 kW ;
- Consommation énergétique annuelle : 1 200 MWh ;
- Longueur de réseau : 685 m ;
- Densité thermique : 1,6 MWh/m ;
- Énergie : bois déchiqueté avec appoint et secours éventuel au gaz propane ;
- Bâtiments concernés : 2 ensembles de bâtiments communaux (l'école maternelle et l'espace France Services), la gendarmerie (SIVU), une résidence pour personnes âgées et des bâtiments de logements (Néolia notamment et Idéha potentiellement).

La municipalité est consciente des enjeux techniques, administratifs et budgétaires d'une telle opération qui relève d'un service public industriel et commercial (SPIC). C'est pourquoi la commune ne souhaite pas assurer la maîtrise d'ouvrage opérationnelle du projet, de son exploitation ultérieure, ni de la gestion globale de cette activité.

L'article L2224-38 du CGCT prévoit que la compétence permettant d'assurer le service public de distribution de chaleur (ou de froid) peut être exercée par la commune ou un établissement public dont elle fait partie. En l'occurrence, la CC des 2 Vallées Vertes n'a pas pris cette compétence et ne souhaite pas l'exercer.

Par ses statuts, le SYDED peut exercer la compétence optionnelle "*autorité organisatrice de distribution publique de fluides énergétiques*", compétence pouvant lui être transférée par les collectivités localisées sur son territoire d'intervention.

Par délibération n°2025/43 du 16 mai 2025, la commune de L'Isle-sur-le-Doubs a décidé de transférer au SYDED la compétence "*autorité organisatrice de distribution publique de fluides énergétiques*", pour la durée nécessaire à l'exécution du service décrit ci-avant. La commune demande au SYDED de prendre une délibération concordante pour accepter et mettre en œuvre ce transfert de compétence.

Les parties prenantes listées ci-après sont également concernées par le projet :

- La SARL "L'Isle sur le Doubs Seniors" a confirmé l'adhésion au projet pour la résidence Louis GAIFFE, par lettre du 31 mai 2025 ;
- Le Syndicat Intercommunal de la Gendarmerie (décision en attente) ;
- La société NÉOLIA, pour un ensemble de bâtiments de logements disposant déjà d'une chaufferie centralisée au propane, a confirmé son intérêt pour le projet, par lettre du 16 juin 2025 ;
- Deux copropriétés pour des bâtiments récemment cédés par Néolia (décision en attente) ;
- La SAIEM Idéha dont 4 bâtiments ont été inclus dans l'étude, mais qui a priori n'envisage pas de donner suite.

Il est rappelé que le SYDED via sa régie BioChaleur assurerait pour son propre compte l'ensemble des missions nécessaires au service envisagé à savoir : la construction, l'exploitation et la gestion ultérieure des installations (de la chaufferie aux sous-stations).

Cette opération serait autofinancée sur 20 ans en ajustant les charges réparties aux usagers, pour partie sur la consommation (R1) et l'autre sur l'abonnement (R2). Au stade de l'étude de faisabilité, l'investissement initial est estimé entre 1 410 000 et 1 730 000 € HT (hors subventions), selon le scénario retenu à savoir projet 100 % bois ou avec appoint au gaz propane. En projection sur 20 ans, le budget annuel total subventions et amortissement inclus, est estimé à 135 000 € TTC.

Compte tenu du contexte indiqué ci-avant, il est proposé d'avoir recours à une prestation externalisée d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour un accompagnement tout au long du projet. Cette prestation peut bénéficier d'un financement ADEME à hauteur de 70 %.

Le programme de l'opération pourrait être finalisé à l'automne 2025, permettant à la suite de lancer le marché de maîtrise d'œuvre, dont le montant est estimé entre 130 et 160 k€. Il est entendu que la charge correspondante sera imputée en temps utile au budget de la régie.

Concernant sa représentation au SYDED, la commune de L'Isle-sur-le-Doubs fait bien partie du territoire d'intervention du SYDED, au titre de ses compétences principales et via l'adhésion de la CC des 2 Vallées Vertes, mais elle n'est pas juridiquement "membre" du syndicat. Pour ce faire, la commune doit effectivement adhérer au SYDED, au titre de la compétence optionnelle relative à la distribution publique de fluides énergétiques.

La commune doit également disposer d'une représentation au SYDED, mais uniquement pour se prononcer, conformément au principe d'exclusivité, sur les thématiques précitées en ce qu'elles ne relèvent pas de la compétence de la CC des 2 Vallées Vertes.

Par délibération n°2025/43 du 16 mai 2025, la commune de L'Isle-sur-le-Doubs a sollicité son adhésion au SYDED au titre de la compétence "*autorité organisatrice de distribution publique de fluides énergétiques*". La commune demande au SYDED de prendre une délibération concordante pour accepter cette adhésion.

La commune a désigné pour la représenter au SYDED au titre de ladite compétence :

- Titulaire : Michel LAURENT ;
- Suppléant : Didier COMTE.

Le comité syndical, après avoir entendu l'exposé du Président Patrick CORNE, et en avoir délibéré, décide à l'unanimité des présents et représentés ayant pris part à la délibération :

- ▶ ***D'accepter le transfert au SYDED par la commune de L'Isle-sur-le-Doubs de la compétence "autorité organisatrice de distribution publique de fluides énergétiques", pour la durée nécessaire à l'exécution du service décrit ci-avant ;***
- ▶ ***D'accepter de poursuivre ce projet en phase "opérationnelle", selon le scénario de l'étude de faisabilité réalisée par le bureau d'études PLANAIR ;***
- ▶ ***De recourir à une prestation externalisée d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour ce projet, de solliciter l'aide financière de l'ADEME pour cette prestation et de prévoir les dépenses et recettes correspondantes au budget ;***

- ▶ ***D'autoriser le Président à engager la procédure de consultation et passation du marché de maîtrise d'œuvre en temps utile et de prévoir les dépenses et recettes correspondantes au budget ;***
- ▶ ***D'accepter l'adhésion de la commune de L'Isle-sur-le-Doubs au SYDED au titre de la compétence "autorité organisatrice de distribution publique de fluides énergétiques" ;***
- ▶ ***De prendre acte de la désignation des membres nommés ci-avant pour la représenter au SYDED au titre de ladite compétence ;***
- ▶ ***De donner délégation au Président pour prendre toutes dispositions nécessaires à l'exécution de la présente délibération.***

Fait et délibéré en séance, les jour, mois, an susdits.

Pour extrait conforme
Le Président du SYDED,
Patrick CORNE